

Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № ЕТО ____

г. Кемерово

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Лесная поляна-Плюс», именуемое в дальнейшем «единая теплоснабжающая организация», «ЕТО», в лице директора Недосекина Константина Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Потребитель», действующего на основании _____, с другой стороны, далее вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя», Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами горячего водоснабжения, утв. постановлениями Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, иных нормативно-правовых актов, регулирующих организацию теплоснабжения и горячего водоснабжения и взаимоотношения ЕТО с потребителями.

1.2. Термины и определения, используемые для целей настоящего договора:

«тепловая энергия» – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

«тепловая мощность» (далее – по тексту мощность) – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

«теплоноситель» - вода, которая используется для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

«открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)» - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

«закрытая централизованная система горячего водоснабжения» - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для горячего водоснабжения путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта;

«закрытая нецентрализованная система горячего водоснабжения» - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется Потребителем самостоятельно с использованием тепловой энергии, поставляемой ЕТО.

1.3. ЕТО обязуется через присоединенную тепловую сеть поставлять Потребителю:

- тепловую энергию (мощность) на нужды теплоснабжения;

- тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения объекта(-ов) Потребителя, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), далее по тексту «горячая вода»;

- тепловую энергию (мощность) и холодную воду на нужды горячего водоснабжения объекта(-ов) Потребителя, подключенных к закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, далее по тексту «горячая вода»;

- тепловую энергию (мощность) на нужды горячего водоснабжения объекта(-ов) Потребителя, подключенных к закрытой нецентрализованной системе горячего водоснабжения для приготовления горячей воды Потребителем самостоятельно, на условиях, определенных настоящим договором, а Потребитель обязуется приобретать тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду, соблюдая режим потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду.

Тип системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) определяется Приложением № 4 к настоящему договору.

1.4. Отпуск тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 4) производится ЕТО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ЕТО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Точка поставки для каждого объекта потребителя отражена в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.5. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему договору) и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору). При неподписании сторонами таких актов границы обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и сетей ГВС определяются балансовой принадлежностью тепловых сетей и сетей ГВС, при этом ЕТО не несет ответственности за состояние не принадлежащих ей на законном праве тепловых сетей, а риск отсутствия подписанных всеми заинтересованными лицами актов на установление границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и сетей ГВС несет Потребитель.

1.6. Объем тепловых потерь тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды в тепловых сетях и сетях ГВС Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

1.7. Плановый объем или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ЕТО Потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. поставлять Потребителю тепловую энергию (мощность) для отопления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного актом органа местного самоуправления, вентиляции, на нужды горячего водоснабжения и (или) горячей воды круглосуточно ежедневно, если иное не установлено настоящим договором для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 4;

2.1.2. обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора;

2.1.3. поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком и допустимыми отклонениями (Приложение № 6).

2.1.4. принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.

2.1.5. снижать размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленных сторонами договора значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.1.6. уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи тепловой энергии и (или) горячей воды по имеющимся каналам связи (электронная почта, почтовым отправлением, нарочно, телефонограммой).

2.1.7. по запросу потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и (или) горячей воды (в т.ч. в электронном виде) по имеющимся каналам связи (на бумажном носителе почтовым отправлением, e-mail).

2.1.8. обеспечивать соблюдение значений показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды по температуре и диапазону давления, соответствие качественных характеристик требованиям технических регламентов, температурному графику, предусмотренному схемой теплоснабжения, а также иным требованиям, установленным законодательством с обеспечением надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов; проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Потребителя;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

В случае поставки горячей воды из открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе на объект(ы) – в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение – до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязан обеспечить Потребитель;

2.2. ЕТО имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль соблюдения установленных настоящим договором режимов теплоснабжения, состояния и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе достоверности представленных Потребителем сведений о потреблении тепловой энергии и (или) горячей воды;

2.2.2. ограничить полностью или частично подачу тепловой энергии и (или) горячей воды в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе обязательств по их предварительной оплате,

б) нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой горячей воды и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

в) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

г) прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения;

д) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения; выявления утечек в сетях, эксплуатируемых Потребителем;

е) наличия обращения Потребителя о введении ограничения;

ж) иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим договором;

2.2.3. ограничить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды с предупреждением не менее чем за 10 дней по имеющимся каналам связи для проведения в межотопительный сезон планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей, сетей ГВС и оборудования;

2.2.4. допускать перерыв в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды, ее прекращение или ограничение подачи без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий, последствий аварии в системе ЕТО либо Потребителя при условии немедленного (в течение суток) уведомления Потребителя об этом;

2.2.5. требовать обеспечения Потребителем доступа представителям ЕТО или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в целях определения объема поданной воды и определения качества воды;

2.2.6. допускать отклонение параметров сетевой воды в тепловой сети от температурного графика в случаях:

а) в течение 5 дней со дня начала подачи тепла и в течение 10 дней перед полной остановкой подачи тепловой энергии;

б) по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

в) при понижении температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

г) при введении по согласованию с администрацией города Кемерово графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЕТО;

2.2.7. на основании дополнительного соглашения к настоящему договору обеспечивать тепловой энергией в межотопительный период по письменной заявке Потребителя, исходя из технических возможностей ЕТО, с оплатой расходов, понесенных ЕТО в связи с обеспечением подачи энергии в необустроенном договором количестве;

2.2.8. по окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах системы отопления, с составлением двухстороннего акта, для исключения неоплаченного потребления тепловой энергии. При этом закрытие задвижек Потребитель производит самостоятельно;

2.2.9. производить включение систем отопления на новый отопительный сезон при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды, потребленной Потребителем, после выполнения Потребителем Мероприятий по подготовке к отопительному сезону, ежегодно направляемых ЕТО и подписания Акта готовности к отопительному сезону (форма акта размещена на сайте <https://lpp.tessib.ru/>);

2.2.10. в случае утраты Потребителем документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок Потребителя к системе теплоснабжения, в течение 10 рабочих дней со дня соответствующего обращения к ней Потребителя самостоятельно за счет средств Потребителя проверять наличие надлежащего подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и составлять акт о выполнении работ и согласовании подключения. Размер взимаемой с Потребителя компенсации затрат ЕТО на проверку наличия надлежащего подключения составляет 500 рублей без учета НДС за 1 (один) объект.

2.2.11. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты, юридический или почтовый адрес ЕТО, указанные в договоре.

2.2.12. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате энергии и (или) горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по имеющимся каналам связи.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. соблюдать режим потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе: величини-

ну максимального расхода теплоносителя (Приложение № 4), максимальный часовой разбор ГВС (Приложение № 4) диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе (Приложение № 6); показатели качества возвращаемого в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителя;

2.3.2. оплачивать ЕТО тепловую энергию и (или) горячую воду в соответствии с условиями настоящего договора;

2.3.3. обеспечить наличие проектной документации на тепловой узел и узел учёта тепловой энергии и (или) горячей воды, согласованной с ЕТО;

2.3.4. обеспечить наличие и исправное состояние приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, осуществлять расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду по показаниям приборов учета, а в случае расположения объекта(-ов) по настоящему договору в многоквартирном жилом доме – с учетом показаний общедомового прибора учета в соответствии с порядком, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», обеспечить надлежащее обслуживание и работоспособность узла учета. Регистрация показаний приборов учета и параметров горячей воды для представления в ЕТО возможна следующими способами: 1) ежедневно регистрировать показания приборов учёта и параметров горячей воды в специальном журнале; 2) снятие архивных значений измеряемых параметров горячей воды с теплосчетчика с помощью программного обеспечения, предназначенного для конкретного типа прибора учета. Если на узле учета тепловой энергии и (или) горячей воды предусмотрено наличие водомера в системе горячего водоснабжения, Потребитель одновременно с распечаткой (журналом) архивных значений регистрируемых параметров горячей воды предоставляет в ЕТО данные о показаниях водомеров за расчетный период;

2.3.5. извещать ЕТО о неисправности либо утрате приборов учета в течение суток и восстанавливать работоспособность приборов учета в срок, не превышающий 15 суток с момента выхода из строя прибора учета; производить периодическую поверку приборов учета, согласно паспортным требованиям по их технической эксплуатации. В случае несвоевременной поверки прибора учета такой прибор считается неисправным. Нарушение срока извещения о неисправности либо утрате прибора учета свидетельствует о факте умышленного вывода из строя прибора учета, водомера или ином воздействии на прибор учета, водомер с целью искажения его показаний;

2.3.6. иметь отвечающие предъявляемым техническим требованиям теплопотребляющие устройства, присоединённые к тепловым сетям ЕТО, и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учёта потребления тепловой энергии и (или) горячей воды. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, водопотребления в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей;

2.3.7. поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не превышающую 5 % от заданной температурным графиком и соблюдать норму утечки сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

2.3.8. соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и (или) горячей воды: получать тепловую энергию для отопления объекта(-ов) Потребителя круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного актом органа местного самоуправления, для горячего водоснабжения – круглосуточно ежедневно, если иное не установлено настоящим договором либо справкой Потребителя, а также выполнять оперативные указания ЕТО в отношении режима и вводить по указанию ЕТО режимные ограничения потребления тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с нормативными актами;

2.3.9. Подготовить к началу отопительного периода систему теплопотребления, в том числе находящиеся в эксплуатационной ответственности потребителя тепловые сети/теплопотребляющие установки, к работе в зимних условиях в соответствии с Мероприятиями по подготовке к отопительному сезону ЕТО, требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иных нормативных правовых актов, технических регламентов и настоящего договора;

2.3.10. 1 (один) раз в квартал обеспечивать беспрепятственный периодический доступ работников ЕТО к тепловым сетям, к сетям ГВС, узлам, теплопотребляющим устройствам, приборам учета тепловой энергии и (или) горячей воды и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды или подаче недостоверных показаний приборов учета, водомеров;

2.3.11. направлять в пятидневный срок в ЕТО проект дополнительного соглашения к договору при изменении наименования и реквизитов Потребителя. Письменно информировать ЕТО обо всех изменениях, касающихся договорных нагрузок, исходной информации, предоставляемой для расчета потребляемого количества тепловой энергии и (или) горячей воды, наименования объекта теплопотребления, фамилии, имени, отчества и должности аттестованного органами Ростехнадзора лица, ответственного за ис-

правное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, расчетного счета, адреса и других реквизитов;

2.3.12. немедленно (не позднее одних суток) сообщать ЕТО об авариях, неисправностях и иных нарушениях, возникающих в процессе пользования тепловой энергией и (или) горячей водой по телефону 64-18-07;

2.3.13. не позднее чем за трое суток извещать ЕТО о производстве ремонтных работ, производимых на принадлежащих Потребителю тепловых сетях и сетях ГВС;

2.3.14. оплачивать по калькуляции ЕТО гидравлические испытания и промывку тепловых сетей, сетей ГВС, эксплуатируемых Потребителем, возмещать затраты ЕТО по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения, системы ГВС в установленных настоящим договором случаях до снятия ограничения или повторного включения;

2.3.15. вызывать представителя ЕТО на объект(-ы) Потребителя для получения акта готовности объекта к эксплуатации;

2.3.16. производить включение системы теплоснабжения на новый отопительный сезон только после получения разрешения ЕТО в форме Акта готовности Потребителя к отопительному сезону (форма акта размещена на сайте <https://lpp.tessib.ru/>), при отсутствии задолженности за тепловую энергию и (или) горячую воду, полученную в прошлых периодах. Включение системы отопления производится в присутствии представителя ЕТО с составлением двухстороннего акта. Включение системы отопления при отсутствии подписанного ЕТО Акта готовности приравнивается к самовольному подключению. Потребитель, самовольно включивший отопительную систему, обязан оплатить использованные тепловую энергию и (или) горячую воду за весь период, согласно пункту 5.10 настоящего договора;

2.3.17. письменно за 3 суток уведомлять ЕТО о дате включения систем теплоснабжения на новый отопительный период и о дате отключения систем теплоснабжения по окончании отопительного периода.

В случае не уведомления Потребителем о дате отключения систем теплоснабжения, датой отключения считается последний день отопительного периода.

В случае не уведомления Потребителем о дате включения систем теплоснабжения, датой включения считается дата начала отопительного периода и/или дата составления ЕТО актов о подключении к системе теплоснабжения.

Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления тепловой энергии и/или горячей воды, авариям и иным неблагоприятным последствиям.

В случае, если отапливаемое помещение Потребителя расположено в многоквартирном жилом доме, то Потребитель независимо от наличия заявки начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные актом органа местного самоуправления;

2.3.18. получать под подпись в ЕТО счет-фактуру и акт о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным. При получении счета-фактуры и Акта о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды представитель Потребителя обязан представить документы, подтверждающие его полномочия.

Неполученные Потребителем счета-фактуры и акт о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды ЕТО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и акта о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды не освобождает Потребителя от обязанности оплаты потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в установленном настоящим договором порядке.

2.3.19. в пятидневный срок подписать и возвратить ЕТО Акт о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды, представленный ЕТО, либо в тот же срок представить письменные мотивированные возражения по Акту. В случае неполучения ЕТО, неподписания и (или) невозврата Потребителем подписанного Акта в установленный срок при отсутствии мотивированных возражений объем отпущенной тепловой энергии и (или) горячей воды, указанный в Акте, считается принятым Потребителем к оплате полностью;

2.3.20. ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца следующего за прошедшим кварталом в адрес ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки взаимных расчетов для проведения сверки взаиморасчетов за использованную тепловую энергию и (или) горячую воду;

2.3.21. получать в ЕТО технические условия на проектирование теплоснабжающих энергоустановок, приборов учета;

2.3.22. все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения, горячего водоснабжения выполнять в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения), утверждёнными нормативно-правовыми актами РФ;

2.3.23. предъявлять по запросу ЕТО исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и иную техническую документацию для уточнения и проверки объема зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.;

2.3.24. потребитель обязан обеспечивать сохранность пломб ЕТО на дросселирующих устройствах и тепловых узлах, узлах присоединения и системах ГВС;

2.3.25. при обнаружении срыва пломб ЕТО на дросселирующих устройствах и тепловых узлах и узлах присоединения Потребитель обязан сообщить об этом в ЕТО и подать в течение двух дней заявку на вызов представителя ЕТО для опломбировки дросселирующего устройства с составлением двустороннего акта;

2.3.26. срыв пломб при плановых ремонтах тепловых узлов и внутридомовой системы отопления производится по согласованному графику с ЕТО. В случае несоблюдения сроков ремонта, указанных в графиках, Потребитель обязан уведомить ЕТО, направив телефонограмму. ЕТО в течение трех суток со дня поступления заявки от Потребителя, восстанавливает пломбу с составлением двухстороннего акта. В случае отказа Потребителя от подписания акта без предоставления письменного обоснования акт, подписанный ЕТО, имеет юридическую силу. В случае обнаружения самовольного срыва пломб ЕТО сохраняет за собой право обратиться в надзорные органы.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. принимать через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) горячую воду в количестве и качестве, предусмотренных настоящим договором;

2.4.2. при наличии отдельного собственного теплового узла прекратить либо ограничить потребление тепловой энергии и (или) горячей воды по согласованию с ЕТО;

2.4.3. подавать ЕТО заявки на изменение количества потребляемой тепловой энергии и (или) горячей воды, предусмотренного настоящим договором, при условии возмещения ЕТО вызванных данным обстоятельством расходов;

2.4.4. в семидневный срок заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок. Корректировка производится ЕТО в следующем после получения заявления расчетном периоде.

3. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. Параметры качества теплоснабжения

3.1.1. Значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору.

3.1.2. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору. Это условие не применяется, если теплоснабжающие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплоснабжающих установках.

3.2. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении

3.2.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, предусматривают допустимую сторонами настоящего договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе (перерывы в теплоснабжении).

3.2.2. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно, за исключением случаев, установленных условиями настоящего договора, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ. Допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений значений параметров, согласованных сторонами в пункте 3.5 настоящего договора.

3.3. В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, не имеющего отдельного теплового ввода, значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с пунктах 3.1-3.2 настоящего договора, если иные параметры не установлены в договоре теплоснабжения, заключенном для поставки тепловой энергии (мощности) в такой многоквартирный дом в целях оказания коммунальной услуги по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

3.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

3.4.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;

- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.4.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

3.5. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.

Допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями документов о подключении, а также в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.6. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

3.7. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений

3.7.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных пунктах 3.1 - 3.5 настоящего договора, немедленно сообщить об этом в ЕТО телефонограммой по номеру телефона 64-18-07.

3.7.2. Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

3.8. Режим потребления:

Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору. Допускается отклонение от величины значения температуры теплоносителя по температуре воды в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется. Указанная величина дополнительно увеличивается на величину погрешности измерений температуры, установленной Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Коммерческий учет отпускаемой Потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется путем ее измерения приборами учета Потребителя, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (границе раздела) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а в случае расположения объекта теплоснабжения по настоящему договору в многоквартирном жилом доме, с учетом показаний общедомового прибора учета в соответствии с порядком, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Если прибор учета тепла смонтирован не на границе раздела, то Потребитель обязан оплачивать тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности до узла учета Потребителя в соответствии с

Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя".

Для единственного потребителя от котельной, коммерческий учет отпускаемой Потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды допускается осуществлять путем ее измерения приборами учета, которые устанавливаются на выходе котельной ЕТО, согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Перечень приборов учета, используемых для определения объема фактически потребленных тепловой энергии и (или) горячей воды по настоящему договору, указан в Приложении № 8 к настоящему договору.

При выходе из строя или отключениях для периодических проверок приборов учета, водомеров Потребителя, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и (или) горячей воды, а также приборов, регистрирующих параметры горячей воды, ведение учета тепловой энергии и (или) горячей воды на период не более 15 суток осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.3. При отключении приборов учёта, водомеров Потребителя по любым причинам на срок более 15 суток, иных нарушениях расчетного учета, в том числе при отсутствии умысла Потребителя, отсутствия у ЕТО показаний приборов учета, водомеров за расчетный период, выходе приборов учета, водомеров из строя по любым причинам, истечении срока действия государственной поверки приборов учета, водомеров, а также при отказе в принятии к оплате показаний приборов учета, водомеров, в соответствии с пунктом 4.9 настоящего договора ЕТО вправе предъявить Потребителю за весь период отсутствия достоверных показаний приборов учета, водомеров, количество тепловой энергии и (или) горячей воды, определенное расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, и с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008, а также действующими нормативно-правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

4.4. В случае выявления ЕТО неисправных приборов учета, водомеров, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, водомеров, механических повреждений и иных нарушений в функционировании узла учета ЕТО вправе произвести перерасчет тепловой энергии и (или) горячей воды, отпущенной Потребителю, в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора за весь период времени, истекший с момента предыдущей проверки.

4.5. В случае превышения более чем на 5 % от температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть, определение количества тепловой энергии и (или) горячей воды производится по температурному графику в соответствии с фактической температурой воды в обратном трубопроводе.

4.6. Расчетные нормы горячего водопотребления и теплоснабжения устанавливаются для всех групп потребителей.

4.7. Потребитель снимает показания приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе водомеров, передает их ЕТО до 26 числа текущего месяца в порядке, установленном пунктом 2.3.4 настоящего договора, и несет ответственность за достоверность представленных сведений. Отчетный период при предоставлении показаний приборов учета, водомеров с 24 числа предыдущего месяца по 23 число текущего месяца.

4.8. Открытый водоразбор для Потребителя, не имеющего разрешения ЕТО, запрещен.

4.9. ЕТО вправе отказать в приеме показаний приборов учета, водомеров в следующих случаях:

1) данные переданы с нарушением срока, установленного пунктом 4.7 настоящего договора, или не по согласованной форме;

2) узел учета тепловой энергии и (или) горячей воды не допущен в эксплуатацию;

3) невыполнения предписаний ЕТО по организации учета подаваемой тепловой энергии и (или) горячей воды;

4) при осуществлении учета теплоснабжения с применением средств измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;

5) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) тепловой энергии и (или) горячей воды;

6) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета, водомеров, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности;

7) в предоставленных Потребителем сведениях о количестве потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета, водомеров в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ЕТО;

8) отчет показаний прибора учета тепловой энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме (Приложение № 9 к настоящему договору).

4.10. В случае отказа в приеме данных о потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды ЕТО обязана в десятидневный срок в письменной форме уведомить Потребителя о причинах отказа со ссылками на соответствующие нормативные акты и пункты настоящего договора.

4.11. Узел учета тепловой энергии и (или) горячей воды считается допущенным в эксплуатацию после оформления с участием представителя ЕТО Акта допуска в эксплуатацию пункта учета тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителя. Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного сезона в соответствии с действующими нормативными актами после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону. Допуск узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

4.12. Для урегулирования разногласий по показаниям приборов учета, водомеров, Потребитель обязан представить в ЕТО протокол государственной поверки приборов, входящих в узел учета, и архивные данные за требуемый ЕТО период.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Порядок определения цены на тепловую энергию принят сторонами настоящего договора на основании Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», Соглашения № 4 об исполнении Схемы теплоснабжения города Кемерово Кемеровской области – Кузбасса от 20 декабря 2021 года, заключенного между муниципальным образованием город Кемерово и ООО «Лесная поляна-Плюс» - единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения г. Кемерово.

Расчеты за приобретенную Потребителем тепловую энергию производятся в следующем порядке по ценам, установленным настоящим договором.

На дату заключения настоящего договора стоимость тепловой энергии составляет с 01.01.202__ по 30.06.202__ – _____ руб./Гкал без НДС, с 01.07.202__ по 31.12.202__ – _____ руб./Гкал без НДС, и не превышает предельный уровень цены на тепловую энергию, утвержденный Региональной энергетической комиссией Кузбасса (далее – «орган регулирования тарифов, РЭК Кузбасса») постановлением от ____ . ____ . ____ № ____ для ООО «Лесная поляна-Плюс».

Положения договора о стоимости тепловой энергии считаются продленными на каждый следующий календарный год и подлежат корректировке в случае изменения величины предельного уровня цены, установленной органом регулирования тарифов, при условии непревышения такой стоимости предельного уровня цены, утвержденного РЭК на соответствующий период.

Расчеты за горячую воду производятся Потребителем по тарифам, утвержденным органом регулирования тарифов для ЕТО постановлениями РЭК Кузбасса.

В случае, если в период действия настоящего договора вступает в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему договору, либо уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющим государственное регулирование цен (тарифов) в сфере тепло- и водоснабжения принят в отношении ООО «Лесная поляна-Плюс» акт об установлении иного предельного уровня цены на тепловую энергию, либо в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения г. Кемерово внесены изменения, влияющие на цену тепловой энергии ООО «Лесная поляна-Плюс» - единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения г. Кемерово, Стороны применяют новый порядок определения цены и (или) новую цену с момента введения в действие такого изменения путем внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

При несоблюдении ЕТО установленных настоящим договором значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012, ЕТО снижает размер платы за тепловую энергию (мощность) в соответствии с приложением № 2 к указанным Правилам организации теплоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения, пунктами 5.11, 5.12 настоящего договора.

5.2. Предельные уровни цены на тепловую энергию, а также цены на теплоноситель и горячую воду доводятся до сведения Потребителя в порядке, установленном постановлениями Правительства РФ от 26.01.2023 № 108 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, тепло-сетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

5.3. Оплату за тепловую энергию, потери тепловой энергии, мощность и (или) горячую воду, поте-

при горячей воды по настоящему договору Потребитель производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЕТО в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца (за исключением бюджетных, казенных и автономных учреждений, казенных предприятий),

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца (для бюджетных, казенных и автономных учреждений, казенных предприятий),

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) горячую воду с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) горячую воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц, при этом проценты с излишне уплаченной суммы за период пользования денежными средствами Потребителем не оплачиваются.

5.4. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды согласно Приложению № 3 к настоящему договору в месяце, за который осуществляется оплата, и цены на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифа на горячую воду, установленных в пункте 5.1 настоящего договора.

5.5. Под расчетным периодом для расчета потребителей с ЕТО принимается 1 календарный месяц.

5.6. При задержке оплаты более двух раз подряд ЕТО вправе в одностороннем порядке изменить условия оплаты по настоящему договору и производить отпуск тепловой энергии и (или) горячей воды после стопроцентной предварительной ее оплаты Потребителем, о чем Потребитель должен быть уведомлен письменно не менее чем за 10 дней до начала расчетного месяца.

5.7. Положения пункта 5.6 настоящего договора о предварительной оплате не распространяются на бюджетные и казенные учреждения, казенные предприятия.

5.8. Оплату всех иных, предусмотренных настоящим договором, платежей, кроме указанных в пункте 5.1 настоящего договора, Потребитель производит в десятидневный срок со дня получения счета-фактуры.

5.9. При обнаружении факта срыва пломб ЕТО на тепловых узлах, узлах присоединения и системах ГВС единая теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет количества тепловой энергии и (или) горячей воды, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущей проведенной проверки, но не более чем за три года. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующем за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства. В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, и с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008, а также действующими нормативно-правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

5.10. Стоимость тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных Потребителем при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды, в случаях, предусмотренных российским законодательством, определенной в соответствии с пунктом 6.4 настоящего договора подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок со дня получения соответствующего требования ЕТО. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды ЕТО вправе прекратить подачу тепловой энергии и (или) горячей воды и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных им при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды.

Расчет объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных Потребителем при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды и их стоимости осуществляется ЕТО в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении потребления тепловой энергии и (или) горячей воды при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды на основании указанного акта. Объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды определяется за весь период, истекший со дня предыдущей проверки в месте осуществления такого потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, но не более чем за три года.

5.11. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за нарушение качества и перерывы подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в следующих случаях:

- по вине Потребителя, в т. ч. при невыполнении им предписаний Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок Потребителя, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- при снижении технических ресурсов ЕТО, вызванных понижением температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством и условиями, предусмотренными пункту 2.2.2 настоящего договора;
- при невыполнении Потребителем технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
- при недопуске уполномоченных представителей ЕТО (теплосетевой организации) для производства ремонтных (аварийно-восстановительных) работ в теплосетевом оборудовании ЕТО (теплосетевой организации), расположенном на объектах теплоснабжения Потребителя по настоящему договору;
- в случае нарушения Потребителем обязанностей, предусмотренных пунктом 2.3.9. настоящего договора;
- в результате стихийных явлений.

5.12. Снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении единой теплоснабжающей организацией включенных в договор теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, не производится в следующих случаях:

наличие у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если они предусмотрены настоящим договором, в размере, превышающем размер платы более чем за один расчетный период. После полного погашения (оплаты) потребителем указанной задолженности единая теплоснабжающая организация осуществляет по обращению потребителя снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) в предусмотренном порядке;

отсутствие приборов учета тепловой энергии, наличие неисправности, несанкционированной настройки и вмешательства, утрата или истечение срока межповерочного интервала прибора учета, непредставление показаний приборов учета в установленные законодательством Российской Федерации или настоящим договором;

неисполнение условия об обязательном обеспечении периодического (1 раз в квартал) доступа уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также несоблюдение режима потребления тепловой энергии или подача недостоверных показаний приборов учета;

ненадлежащее техническое состояние тепловой сети потребителя от точки поставки тепловой энергии (мощности) до точки учета, если указанные точки не совпадают. Оценка надлежащего технического состояния тепловой сети осуществляется в соответствии с предписанием Правил об организации теплоснабжения;

ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии потребителям, введенные в соответствии с предписанием раздела VI Правил об организации теплоснабжения по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если условие о предварительной оплате предусмотрено настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона настоящего договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать возмещения причинённых ей этой стороной убытков.

6.2. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 5.3 настоящего договора (в т.ч. авансовых, промежуточных платежей), Потребитель по требованию ЕТО оплачивает последней пени на просроченную сумму в размере, установленном статьей 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и другими нормативно-правовыми актами.

Расчет пени за просрочку платежей, установленных пунктом 5.3 настоящего договора, начинается со дня, следующего за днем окончания срока уплаты платежей.

6.3. Потребитель несет ответственность за вывод из строя прибора учета, водомера или иное умышленное воздействие на прибор учета, водомера с целью искажения его показаний в размере действительного ущерба, причиненного указанными действиями ЕТО, который равен максимальному дневному размеру потребления тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя согласно показаниям

прибора учета, водомера в текущем календарном году, умноженному на количество календарных дней за весь период, истекший с даты предыдущей проверки прибора учета, водомера.

6.4. При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, установленного пунктом 2.3.1 настоящего договора, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации Потребитель оплачивает ЕТО объем безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к ценам (тарифам), установленным в пункте 5.1 настоящего договора, повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании Акта, составленного ЕТО, а также возмещает произведенные в целях предотвращения остановки котельной и сокращения тепловых потерь затраты ЕТО по восстановлению поврежденных в результате аварии сетей Потребителя.

6.5. ЕТО не несет ответственности в случае нарушения гидравлического и (или) температурного режима, недоотпуска тепловой энергии и (или) горячей воды и за последствия данных нарушений, вызванных:

1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

2) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

3) неправильными действиями, нарушением температурного режима Потребителем или другими потребителями в данной системе теплоснабжения;

4) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с органом исполнительной власти Кемеровской области;

5) ограничением или прекращением подачи тепла в соответствии с условиями настоящего договора;

6) введением в действие графика отключения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с администрацией города Кемерово для проведения планово-предупредительного ремонта тепловых сетей в летний период;

7) повреждением оборудования Потребителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;

8) неудовлетворительным техническим состоянием системы теплоснабжения Потребителя.

6.6. ЕТО не несет ответственности перед Потребителем за отпуск тепловой энергии и (или) горячей воды с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Потребитель допускал нарушение режимов потребления, установленных в Приложениях №№ 4, 6.

7. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ

7.1. В случаях наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, нарушения Потребителем сроков предварительной оплаты в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, а также в случае нарушения Потребителем условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой горячей воды и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок (систем ГВС) единая теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии и (или) горячей воды.

До введения ограничения подачи тепловой энергии и (или) горячей воды ЕТО уведомляет Потребителя в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения в течение 5 (пяти) календарных дней нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой горячей воды и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также при несоблюдении Потребителем установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок ЕТО вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды, известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды, вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема горячей воды на 50 процентов относительно предусмотренной настоящим договором величины тепловой нагрузки по каждому виду теплоснабжения.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и (или) горячей воды, Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения

условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой горячей воды и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, ЕТО прекращает подачу тепловой энергии и (или) горячей воды, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии и (или) горячей воды.

Возобновление подачи тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой горячей воды и (или) нарушения режима потребления, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.2. Ограничение режима потребления социально значимых категорий потребителей применяется в следующем порядке:

- ЕТО направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды в определенный в уведомлении срок. В указанный срок Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

- ЕТО обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

- в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ЕТО, единая теплоснабжающая организация обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения ограничения режима потребления. ЕТО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

7.3. Частичное ограничение подачи тепловой энергии на отопление объектов осуществляется путем установки дроссельного устройства на границе раздела балансовой принадлежности сетей либо в тепловой камере ЕТО, при этом подача тепловой энергии на отопление объектов уменьшается в пределах до 50 процентов, относительно предусмотренной настоящим договором максимальной тепловой нагрузки.

7.4. Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок потребителя от тепловой сети. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет потребителя на основании расчета затрат ЕТО, но не может рассматриваться как новое подключение и не требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

7.5. При невыполнении Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения частичного ограничения силами ЕТО или теплосетевой организации Потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам (системам ГВС) уполномоченных представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления.

Если Потребитель отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам (системам ГВС), единая теплоснабжающая организация составляет соответствующий акт. В акте об отказе

в доступе к теплотребляющим установкам (системам ГВС) Потребителя указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные Потребителем, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда ЕТО получила отказ в доступе к теплотребляющим установкам (системам ГВС) Потребителя, и подписывается уполномоченными представителями Потребителя и ЕТО. В случае отказа Потребителя от подписания указанного акта ЕТО отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии двух любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Потребителя подписать акт, после чего ЕТО производит отключение, в одностороннем порядке.

7.6. В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности до введения ограничения режима потребления, указанное ограничение не вводится.

7.7. Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств.

7.8. Возобновление подачи тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем. В случае исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии и (или) горячей воды возобновляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим российским законодательством, регулирующим порядок и условия энергоснабжения.

8.2. С момента подписания сторонами настоящего договора все ранее заключенные договоры и соглашения утрачивают силу.

8.3. Стороны вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями по имеющимся каналам связи, в том числе посредством электронной связи через адреса электронной почты, указанные в разделе 12 настоящего договора, либо по адресам электронной почты, сообщенными сторонами друг другу.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет своё действие на отношения, возникшие с __. __. __, и действует по __. __. __, а в части осуществления расчетов – до исполнения в полном объеме обязательств по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды, потребленных в период действия настоящего договора.

10.2. Настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока его действия не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях, и при наличии заявки Потребителя с указанием объемов тепловой энергии и (или) горячей воды, подлежащей поставке в следующем календарном году. Указанное в настоящем пункте условие не действует в отношении бюджетных и казенных учреждений, казенных предприятий.

10.3. Потребитель в течение тридцати дней со дня поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения обязан заключить соответствующий договор с единой теплоснабжающей организацией либо представить единой теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения договора, если условия такого договора не соответствуют требованиям действующего законодательства. В случае, если по истечении этого срока потребитель не подписал договор теплоснабжения и не представил письменный мотивированный отказ от заключения такого договора, такой договор считается заключенным.

11. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор может быть изменён или дополнен сторонами в период его действия по соглашению сторон.

11.2. В случаях, определенных действующим законодательством и настоящим договором, действие последнего может быть прекращено в одностороннем внесудебном порядке.

11.3. В случае досрочного прекращения настоящего договора по инициативе Потребителя последний обязан предупредить ЕТО за 30 дней до предполагаемого дня отключения, произвести полную оплату потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды и возместить убытки в сумме, подтвер-

жденной составленной ЕТО калькуляцией затрат на производство работ, связанных с отключением Потребителя.

11.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются Приложения:

- Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей»;
- Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»;
- Приложение № 3 «Плановое потребление тепловой энергии и (или) горячей воды»;
- Приложение № 4 «Характеристики объектов теплоснабжения потребителя (теплопотребляющих установок)»;
- Приложение № 5 «Определение планового потребления тепловой энергии на теплоснабжение, горячее водоснабжение и вентиляцию объектов Потребителя»;
- Приложение № 6 «Параметры качества теплоснабжения»;
- Приложение № 7 «Список лиц ЕТО и потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;
- Приложение № 8 «Перечень приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды»;
- Приложение № 9 «Ведомость учета параметров потребления тепла».

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. Единая теплоснабжающая организация: ООО «Лесная поляна-Плюс»

650044, г. Кемерово, ул. Шахтёрская, строение 3а, помещение № 8

телефоны: аварийный диспетчер (3842) 64-18-07, приемная 64-33-79, факс 64-53-22

ИНН 4205265799, КПП 420501001

р/счет 40702810712030000898 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411

e-mail: lesnaya_plus@mail.ru - для официальной переписки

ostessib@yandex.ru – для передачи показаний

12.2. Потребитель: _____

650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, _____

ИНН _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

тел.: _____

e-mail: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЕТО

Потребитель

К.В. Недосекин

М.П.

М.П.

