

СОГЛАШЕНИЕ № 4

ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГОРОДА КЕМЕРОВО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

Город Кемерово «20» декабря 2021 г.

Муниципальное образование – город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса, от имени которого выступает Администрация города Кемерово в лице главы города Середюка Ильи Владимировича, действующего на основании Устава города Кемерово Кемеровской области – Кузбасса, , ИНН 4207023869, ОГРН 1034205011610, адрес: Российская Федерация, 650991, Кемеровская Область - Кузбасс, город Кемерово, проспект Советский, 54, e-mail: admin@kemerovo.ru, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лесная поляна- Плюс», ИНН 4205265799, ОГРН 1134205010389, адрес: Российская Федерация, 650071, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, б-р Осенний, дом 3, пом. 30, в лице Батюченко Олега Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса, утверждённой и актуализированной в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

Обязательства Единой теплоснабжающей организации по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в системе теплоснабжения, принятые по концессионным соглашениям в отношении муниципального имущества, регулируются вышеуказанными концессионными соглашениями.

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется реализовывать мероприятия по строительству,

реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанными в Схеме теплоснабжения.

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной Схемой теплоснабжения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

2.1.2. реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения.

Стороны договорились, что изменение сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, может быть оформлено письменным соглашением между Сторонами с обязательным последующим изменением Схемы теплоснабжения. Данное условие не распространяется на мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в рамках концессионных соглашений в отношении муниципального имущества.

2.1.3. нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения.

2.1.4. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии региональные особенности теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.8. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения;

2.1.9. определять цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, заключённым с Единой теплоснабжающей организацией, соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов);

2.1.10. Уведомлять Орган местного самоуправления о факте выявления бесхозных объектов теплоснабжения в течение 5-ти рабочих дней с момента их выявления в системе теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации.

2.1.11. В течение 6 месяцев с даты получения составленного Органом местного самоуправления акта о выявлении бесхозного объекта теплоснабжения в системе теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации:

- провести мероприятия по проверке соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверке наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения,

- известить орган государственного энергетического надзора о выявлении бесхозного объекта теплоснабжения, подготовить и направить в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

2.1.12. После уведомления о факте выявления бесхозных объектов теплоснабжения и получения акта о выявлении бесхозного объекта теплоснабжения обеспечивать проведение неотложных работ по устранению повреждений на бесхозных объектах, создающих угрозу надежности и/или безопасности теплоснабжения потребителей в системе теплоснабжения Единой теплоснабжающей организации, до момента определения Органом местного самоуправления в соответствии с ч. 6.4 ст. 15 Закона о теплоснабжении организации по их содержанию и обслуживанию.

2.1.13. После получения разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта принять такой объект на содержание и обслуживание в случае принятия Органом местного самоуправления решения об определении единой теплоснабжающей организации в соответствующей системе теплоснабжения в качестве организации, обслуживающей данные объекты.

2.1.14. Нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, имеющуюся в распоряжении у Органа местного самоуправления;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов

местного самоуправления, органов исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. В случае, если в отношении бесхозного объекта, переданного на содержание и обслуживание Единой теплоснабжающей организации, будет установлен факт его аварийности, неработоспособности или иного состояния, создающего угрозу для теплоснабжения населения, требовать внесения изменений в Схему теплоснабжения в целях включения в неё мероприятий по реконструкции соответствующего объекта за счет исключения не являющихся неотложными аналогичных по стоимости работ по реконструкции (модернизации) иных объектов.

2.3.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для неё в Схеме теплоснабжения;

2.3.6. не допускать разглашения сведений конфиденциального характера (сведения конфиденциального характера определяются путем проставления их обладателем грифа «коммерческая тайна» на соответствующем бумажном или электронном документе);

2.3.7. уведомлять Единую теплоснабжающую организацию о факте выявления бесхозных объектов теплоснабжения с направлением акта о выявлении бесхозного объекта теплоснабжения.

2.3.8 обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения.

2.3.9 нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения, а также требовать от Единой теплоснабжающей организации устранения выявленных нарушений;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении;

2.4.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путём:

2.5.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;

2.5.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

2.5.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;

- 2.5.4. привлечения для исполнения обязательств Соглашения третьих лиц;
- 2.5.5. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;
- 2.5.6. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые в соответствии с заключённым Единой теплоснабжающей организацией концессионным соглашением, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством о концессионных соглашениях;

3.1.2. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые за счет средств бюджета города Кемерово, принадлежит муниципальному образованию «город Кемерово». Право собственности на объекты теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые в рамках заключенных договоров о подключении (в том числе с бюджетными организациями), определяются в соответствии с законодательством о технологическом присоединении, бюджетным законодательством и договорами о подключении.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год

действия Соглашения равна 0%, в связи с отсутствием объема инвестиционных обязательств на 2022 год и на каждый последующий календарный год действия Соглашения на сумму, равную 1% от объема инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации на период, соответствующий году действия банковской гарантии. Под объемом инвестиционных обязательств Единой теплоснабжающей организации понимается стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения, завершение выполнения которых предусмотрено в период, соответствующий году действия банковской гарантии, в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой теплоснабжения в редакции, действующей на дату предоставления банковской гарантии.

Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

4.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. По настоящему Соглашению ЕТО несет ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

5.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, Орган местного самоуправления обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить

ЕТО в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта Соглашения и (или) документов, требования которого нарушены.

5.4. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.5. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить реальные убытки, причинённые Органу местного самоуправления, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации.

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном

Интернет-сайте города Кемерово в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода, определяемого в соответствии Законом о теплоснабжении. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 05.08.2021 № 2164-р об отнесении города Кемерово Кемеровской области – Кузбасса к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее Соглашение заключено на срок – 10 лет с момента его вступления в силу в соответствии с п.8.1. Соглашения. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечёт прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

При досрочном расторжении Соглашения или отмене распоряжения Правительства РФ от 05.08.2021 № 2164-р обязательства сторон прекращаются в день расторжения Соглашения или в день отмены указанного распоряжения соответственно.

8.3. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.


8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация города Кемерово Адрес: 650991, Российская Федерация, Кемеровская Область - Кузбасс, город Кемерово, Советский проспект, 54, ИНН 4207023869 КПП 420501001 ОГРН 1034205011610	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная поляна - Плюс» Адрес: 650071, Российская Федерация, Кемеровская Область - Кузбасс г. Кемерово, б-р Осенний 3, пом.30 ИНН 4205265799 КПП 420501001 ОГРН 1134205010389
--	--

Глава города Кемерово

Директор ООО «Лесная поляна – Плюс»


/И.В. Середюк/
М.П.


/О.О. Батюченко/

