

Код отчёта: PP110.OPEN.INFO.BALANCE.HEAT.EIAS

Версия отчёта: 1.1.6

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг, об инвестиционных программах

Субъект РФ	Кемеровская область
Год	2025
Тип отчёта	первичное раскрытие информации
Наименование ЮЛ / ИП	ООО "Лесная поляна-Плюс"
ИНН	4205265799
КПП	420501001
Тип теплоснабжающей организации	Единая теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения
Система налогообложения	ОСН
Отсутствует Интернет в границах территории МО, где организация осуществляет регулируемые виды деятельности	нет
Организация осуществляет поставку товаров (оказание услуг) только по нерегулируемым ценам	да
Регулируемая организация осуществляет сдачу годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	да
Дата направления годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	31.03.2026
Превышает ли выручка от регулируемой деятельности 80% совокупной выручки за отчетный год	нет
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Почтовый адрес регулируемой организации	650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3А, пом. 8
Фамилия, имя, отчество руководителя	Недосекин Константин Викторович

Ответственный за заполнение формы

Фамилия, имя, отчество	Недосекин Константин Викторович
Должность	директор
Контактный телефон	(3842) 64-33-79
E-mail	lesnaya_plus@mail.ru

Перечень муниципальных районов и муниципальных образований (территорий оказания услуг)

Муниципальный район		Муниципальное образование	
№ п/п	Наименование	Наименование	ОКТМО
3	4	6	7
1	Территория 1		
1.1	город Кемерово	город Кемерово	32701000
Добавить МО			
Добавить территорию оказания услуг			

Информация о показателях финансово-хозяйственной деятельности, об основных потребительских характеристиках регулируемых тов

ООО "Лесная поляна-Плюс"

Вид деятельности		Дифференциация по территориям			Дифференциация по централизованным системам		
№ п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование	да/нет	№ п/п	Наименование
1	Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Передача. Тепловая энергия; Сбыт. Тепловая энергия	нет	1		нет	1	
				Добавить описание территории			
Добавить вид деятельности							
Добавить централизованную систему							

Форма 9. Информация об основных технико-экономических параметрах деятельности единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, об основных технико-экономических параметрах деятельности теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организации в ценовых зонах теплоснабжения

ООО "Лесная поляна-Плюс"

Вид деятельности		Производство тепловой энергии.		Описание параметров формы
Территория оказания услуг		без дифференциации		
Централизованная система		без дифференциации		
Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=9c5bb8d3-4ba5-4115-b9b0-	Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.
2	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	52,62	Указывается суммарная установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для осуществления теплоснабжения.
× 2.1	котельная № 71	Гкал/ч	6,36	Указывается установленная тепловая мощность для источника тепловой энергии.
× 2.2	котельная № 72	Гкал/ч	9,54	Указывается установленная тепловая мощность для источника тепловой энергии.
× 2.3	котельная № 73	Гкал/ч	19,86	Указывается установленная тепловая мощность для источника тепловой энергии.
× 2.4	котельная № 74	Гкал/ч	2,41	Указывается установленная тепловая мощность для источника тепловой энергии.
× 2.5	котельная № 75	Гкал/ч	14,44	Указывается установленная тепловая мощность для источника тепловой энергии.
Добавить источник тепловой энергии				В случае наличия нескольких источников тепловой энергии установленная тепловая мощность по каждому из них указывается в отдельных строках.
3	Тепловая нагрузка по договорам теплоснабжения	Гкал/ч	50,57	Информация раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
4	Объем вырабатываемой единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения тепловой энергии, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и передаваемой теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения тепловой энергии	тыс. Гкал	90,38	
5	Объем приобретаемой единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения тепловой энергии	тыс. Гкал	0,00	Информация раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
6	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, определенном в том числе:	тыс. Гкал	80,99	Указывается общий объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям. Указывается информация, включая отдельно сведения об определенном по приборам учета объеме тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал/ч.
6.1	по приборам учета	тыс. Гкал	80,51	Информация раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
6.2	расчетным путем	тыс. Гкал	0,48	
6.3	по нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. Гкал	0,00	
7	Плановый объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	0,00	
8	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	8,83	
9	Плановый удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг у. т./Гкал	0,00	

10	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг у. т./Гкал	154,60	
11	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	0	
12	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	4	
13	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. кВт.ч/Гкал	0,02	Информация раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
14	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб. м/Гкал	0,18	Информация раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
15	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч. информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения, информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=12faaf15-ad6a-46c1-8d14-3a54c1d299ac	Указывается ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС.

Форма 10. Информация о стандартах качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения потребителей тепловой энергии и стандартах взаимодействия единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения с теплоснабжающими организациями в ценовых зонах теплоснабжения, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения

ООО "Лесная поляна-Плюс"

Параметры формы				Описание параметров формы
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1	Стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения потребителей тепловой энергии	х	https://lpp.tessib.ru/services/podklyuchenie-k-inzhenernym-setyam/podklyuchenie-k-inzhenernym-setyam/	Информация включает сведения о месте их опубликования.
2	Стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения с теплоснабжающими организациями в ценовых зонах теплоснабжения, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии	х	https://lpp.tessib.ru/services/podklyuchenie-k-inzhenernym-setyam/podklyuchenie-k-inzhenernym-setyam/	Информация включает сведения о месте их опубликования.
3	Информация о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения	х	https://lpp.tessib.ru/information/	Информация включает сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и выполнении сторонами соглашения обязательств, включенных в указанное соглашение в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Добавить стандарты				

Форма 12. Информация об основных потребительских характеристиках товаров, услуг регулируемой организации, цены (тарифы) в сфере теплоснабжения на которые подлежат регулированию, об основных потребительских характеристиках товаров (услуг), поставляемых (оказываемых) единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, об основных потребительских характеристиках товаров (услуг), поставляемых (оказываемых) теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения

ООО "Лесная поляна-Плюс"

Вид деятельности		Производство тепловой энергии. Некомбинированная выработка; Передача. Тепловая энергия; Сбыт. Тепловая энергия			
Территория оказания услуг		без дифференциации			
Централизованная система		без дифференциации			
Параметры формы					
№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	Информация	Ссылка на документ	
1	Количество аварий на тепловых сетях	ед. на км	0,00		Указывается количество любых нарушений на тепловых сетях в расчете на один километр трубопровода.
2	Количество аварий на источниках тепловой энергии	ед. на источник	0,00		Указывается количество любых нарушений на источниках тепловой энергии
3	Сведения о несоблюдении значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении	х	х		Информация в данной строке раскрывается только единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения (обобщенная информация о количестве составленных актов, подтверждающих факт превышения разрешенных отклонений значений параметров, о средней продолжительности устранения превышения разрешенных отклонений значений параметров, о совокупной величине снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в связи с превышением разрешенных отклонений значений параметров)
3.1	количество составленных актов, подтверждающих факт превышения разрешенных отклонений значений параметров	шт.			
3.2	средняя продолжительность устранения превышения разрешенных отклонений значений параметров	дн.			
3.3	совокупная величина снижения размера платы за тепловую энергию (мощность) потребителям в связи с превышением разрешенных отклонений значений параметров	руб.			
4	Показатели надежности и энергетической эффективности, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	х	Не утверждены		В колонке «Ссылка на документ» указывается материал в виде ссылки на документ, содержащий информацию об установленных показателях, предварительно загруженный в хранилище данных ФГИС ЕИАС. В случае, если показатели не утверждены в колонке «Информация» указывается «Не утверждены». Информация в данной строке не раскрывается единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения.
4.1	Плановые показатели надежности объектов теплоснабжения	х	х	х	
4.1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.в год/км	0,00		

4.1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.в год/Гкал/час		0,00		
4.2	Плановые показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	х	х		
4.2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал				
4.2.2	отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	х	х	х		
4.2.1.1	при передаче тепловой энергии	Гкал/кв.м				
4.2.1.2	при передаче теплоносителя	тонн/кв.м				
4.2.3	величина технологических потерь	х	х	х		
4.2.3.1	при передаче тепловой энергии	Гкал/год				
4.2.3.2	при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн/год				
5	Доля исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	%		0,00		Указывается процент от общего количества заключенных договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения. Единой теплоснабжающей организацией указывается доля числа исполненных в срок договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в зоне ее деятельности в ценовых зонах теплоснабжения (процентов общего количества заключенных договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения). Информация в данной строке не раскрывается теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения
6	Средняя продолжительность рассмотрения заявок на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	дн.		20,00		Единой теплоснабжающей организацией информация раскрывается в зоне ее деятельности в ценовых зонах теплоснабжения Информация в данной строке не раскрывается теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения.

1 Едиными теплоснабжающими организациями, теплоснабжающими и характеристиках товаров и услуг, поставляемых и оказываемых этими

Форма 13. Информация об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их исполнении, об инвестиционных программах единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых в отношении видов деятельности, при осуществлении которых расчеты за товары (услуги) в сфере теплоснабжения осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения (за исключением деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения), об инвестиционных программах теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организации в ценовых зонах теплоснабжения, разрабатываемых и утверждаемых в отношении видов деятельности, при осуществлении которых расчеты за товары (услуги) в сфере теплоснабжения осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения (за исключением деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения)

ООО "Лесная поляна-Плюс"

Параметры формы																					
№ п/п	Наименование ИП	Инвестиционная программа разбивается по мероприятиям и (или) группам мероприятий	Дата утверждения инвестиционной программы	Дата изменения инвестиционной программы	Цель инвестиционной программы	Наименование исполнителя субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), утвердившего инвестиционную программу	Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Период реализации инвестиционной программы			Решение уполномоченного органа об утверждении инвестиционной программы				Решение уполномоченного органа о внесении изменений, корректировке инвестиционной программы				О наличии в инвестиционной программе мероприятий, включенных в концессионное(-ые) соглашение(-я)		
								Дата начала	Дата окончания	Период реализации	Наименование	Вид	Номер	Дата принятия	Наименование	Тип	Номер	Дата принятия	Наличие	№ п/п	Реквизиты концессионного(-ых) соглашения(-ий)
Добавить инвестиционную программу																					

Форма 17. Информация о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, необходимых регулируемой организации для производства товаров (оказания услуг) в сфере теплоснабжения, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию, о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах ООО "Лесная поляна-Плюс"

Параметры формы				Описание параметров формы
№ п/п	Наименование параметра	Информация	Ссылка на документ	
1	Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации, единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах	Регламентирующий правовой акт	Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 05.12.2022) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (КонсультантПлюс)	<p>В колонке «Информация» указывается описательная информация, характеризующая размещаемые данные.</p> <p>В колонке «Ссылка на документ» указывается либо ссылка на документ, предварительно загруженный в хранилище файлов ФГИС ЕИАС, либо ссылка на официальный сайт в сети «Интернет», на котором размещена информация.</p> <p>В случае наличия дополнительных сведений о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства товаров и (или) оказания услуг организацией, информация по ним указывается в отдельных строках.</p>
2	Сведения о месте размещения положения о закупке регулируемой организации, единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения, теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения и теплосетевой организацией в ценовых зонах теплоснабжения	Сведения о месте размещения положения о закупках	https://zakupki.gov.ru/epz/orderclause/search/results.html?searchString=4205265799&morphology=on&search-filter=%D0%94%D0%B0%D1%82%D0%B5+%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD	
3	Сведения о планировании закупочных процедур	Сведения о планировании закупочных процедур	https://zakupki.gov.ru/epz/orderplan/search/results.html?searchString=4205265799&morphology=on&search-filter=%D0%94%D0%B0%D1%82%D0%B5+%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD	
4	Сведения о результатах проведения закупочных процедур	Сведения о результатах закупочных процедур	https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html?searchString=4205265799&morphology=on&search-	
Добавить сведения				

Комментарии

№	Комментарий
1	2
* 1	На листе "Показатели ОТЭП" по стр. 7 и 9 указан "0", т.к. показатели не устанавливались На листе "Показатели ОТЭП" по стр. 6 в том числе указаны "сведения об определенном по приборам учета объеме т/э, отпускаемой потребителям по договорам, максимальный объем потребления т/э объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал/ч" - 11,06 тыс. Гкал
* 2	На листе "Показатели КНЭ" по стр. 5 указан "0" т.к. фактически не поступало заявок на подключение к системе теплоснабжения
Добавить	