

**Договор теплоснабжения и горячего водоснабжения № \_\_\_\_\_**

г. Кемерово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лесная поляна-Плюс»,** именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», «ЕТО», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.202\_., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ и договоров управления многоквартирными домами, с другой стороны, далее вместе именуемые «сторонами», в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Настоящий договор заключен в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя», Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил горячего водоснабжения, утв. постановлениям Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами», Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, ут. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иных нормативно-правовых актов, регулирующих организацию теплоснабжения и горячего водоснабжения и взаимоотношения сторон договора.

**1.2.** Термины и определения, используемые для целей настоящего договора:

«тепловая энергия» – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

«тепловая мощность» (далее – по тексту мощность) – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

«теплоноситель» - вода, которая используется для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;

«открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)» - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

«закрытая централизованная система горячего водоснабжения» - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для горячего водоснабжения путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта;

«закрытая нецентрализованная система горячего водоснабжения» - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется Исполнителем самостоятельно с использованием тепловой энергии, поставляемой ЕТО.

**1.3.** ЕТО обязуется через присоединенную тепловую сеть поставлять Исполнителю:

- тепловую энергию (мощность) на нужды теплоснабжения;

- тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения объекта(-ов) Исполнителя, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), далее по тексту «горячая вода»;

- тепловую энергию (мощность) и холодную воду на нужды горячего водоснабжения объекта(-ов) Исполнителя, подключенных к закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, далее по тексту «горячая вода»;

- тепловую энергию (мощность) на нужды горячего водоснабжения объекта(-ов) Исполнителя, подключенных к закрытой нецентрализованной системе горячего водоснабжения для приготовления горячей воды Исполнителем самостоятельно, на условиях, определенных настоящим договором, а Исполнитель обязуется приобретать тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду, соблюдая режим потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду.

Тип системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) определяется Приложением № 4 к настоящему договору.

**1.4.** Отпуск тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды на объекты Исполнителя, указанные в Приложении № 4 к настоящему договору, производится ЕТО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети ЕТО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Точка поставки для каждого объекта Исполнителя отражена в Приложении № 1 к настоящему договору.

**1.5.** Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему договору) и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору). При неподписании сторонами таких актов границы обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и сетей ГВС определяются балансовой принадлежностью тепловых сетей и сетей ГВС, при этом ЕТО не несет ответственности за состояние не принадлежащих ей на законном праве тепловых сетей, а риск отсутствия подписанных всеми заинтересованными лицами актов на установление границ обслуживания и ответственности за состояние тепловых сетей и сетей ГВС несет Исполнитель.

**1.6.** Объем тепловых потерь тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды в тепловых сетях и сетях ГВС Исполнителя от границы балансовой принадлежности до точки учета определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

**1.7.** Плановый объем или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ЕТО Исполнителю тепловой энергии и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Единая теплоснабжающая организация** обязуется:

**2.1.1.** поставлять Исполнителю тепловую энергию (мощность) для отопления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного актом органа местного самоуправления, вентиляции, на нужды горячего водоснабжения и (или) горячей воды круглосуточно ежедневно, если иное не установлено настоящим договором для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 4 к настоящему договору;

**2.1.2.** обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора;

**2.1.3.** поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком и допустимыми отклонениями (Приложение № 6 к настоящему договору).

**2.1.4.** принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.

**2.1.5.** снижать размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленных сторонами договора значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**2.1.6.** уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи тепловой энергии и (или) горячей воды по имеющимся каналам связи (электронная почта, почтовым отправлением, нарочно, телефонограммой).

**2.1.7.** по запросу Исполнителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) тепловой энергии и (или) горячей воды (в т.ч. в электронном виде) по имеющимся каналам связи (на бумажном носителе почтовым отправлением, e-mail).

**2.1.8.** обеспечивать соблюдение значений показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды по температуре и диапазону давления, соответствие качественных характеристик требованиям технических регламентов, температурному графику, а также иным требованиям, установленным законодательством с обеспечением надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями тех-

нических регламентов; проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Исполнителя;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

В случае поставки горячей воды из открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе на объект(ы) – в здание (в том числе в многоквартирный дом), сооружение – до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями, в местах водоразбора обязан обеспечить Исполнитель;

**2.1.9.** определять объем поставляемой тепловой энергии и (или) горячей воды в порядке, установленном действующим законодательством (с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

**2.2.** ЕТО имеет право:

**2.2.1.** осуществлять контроль соблюдения установленных настоящим договором режимов теплоснабжения, состояния и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе достоверности представленных Исполнителем сведений о потреблении тепловой энергии и (или) горячей воды;

**2.2.2.** ограничить полностью или частично подачу тепловой энергии и (или) горячей воды в следующих случаях:

- а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе обязательств по их предварительной оплате;
- б) нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемой горячей воды и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;
- в) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;
- г) прекращения обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- д) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения; выявления утечек в сетях, эксплуатируемых Исполнителем;

е) наличия обращения Исполнителя о введении ограничения;

ж) иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим договором;

**2.2.3.** ограничить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Исполнителю тепловой энергии и (или) горячей воды с предупреждением не менее чем за 10 дней по имеющимся каналам связи для проведения в межотопительный сезон планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей, сетей ГВС и оборудования;

**2.2.4.** допускать перерыв в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды, ее прекращение или ограничение подачи без согласования с Исполнителем и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий, последствий аварии в системе ЕТО либо Исполнителя при условии немедленного (в течение суток) уведомления Исполнителя об этом;

**2.2.5.** требовать обеспечения Исполнителем доступа представителям ЕТО или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в целях определения объема поданной воды и определения качества воды;

**2.2.6.** допускать отклонение параметров сетевой воды в тепловой сети от температурного графика в случаях:

а) в течение 5 дней со дня начала подачи тепла и в течение 10 дней перед полной остановкой подачи тепловой энергии;

б) по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

в) при понижении температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

г) при введении по согласованию с администрацией города Кемерово графиков ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла при недостатке тепловой мощности, топлива и возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЕТО;

**2.2.7.** на основании дополнительного соглашения к настоящему договору обеспечивать тепловой энергией в межотопительный период по письменной заявке Исполнителя, исходя из технических возмож-

ностей ЕТО, с оплатой расходов, понесенных ЕТО в связи с обеспечением подачи энергии в необусловленном договором количестве;

**2.2.8.** по окончании отопительного сезона производить опломбирование задвижек на прямом и обратном трубопроводах системы отопления, с составлением двухстороннего акта, для исключения неоплаченного потребления тепловой энергии. При этом закрытие задвижек Исполнитель производит самостоятельно;

**2.2.9.** производить включение систем отопления на новый отопительный сезон при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды, потребленной Исполнителем, после выполнения Исполнителем Мероприятий по подготовке к отопительному сезону, ежегодно направляемых ЕТО, и подписания сторонами Акта готовности к отопительному сезону (форма акта размещена на сайте <https://lpp.tessib.ru/>);

**2.2.10.** в случае утраты Исполнителем документов, подтверждающих подключение теплотребляющих установок Исполнителя к системе теплоснабжения, в течение 10 рабочих дней со дня соответствующего обращения к ней Исполнителя самостоятельно за счет средств Исполнителя проверять наличие надлежащего подключения теплотребляющих установок к системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и составлять акт о выполнении работ и согласовании подключения. Размер взимаемой с Исполнителя компенсации затрат ЕТО на проверку наличия надлежащего подключения составляет 500 рублей (без учета НДС) за 1 (один) объект;

**2.2.11.** в одностороннем порядке изменять указанные в договоре банковские реквизиты, юридический или почтовый адрес ЕТО путем направления письменного уведомления Исполнителю в 7-дневный срок со дня соответствующего изменения;

**2.2.12.** информировать Исполнителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате энергии и (или) горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по имеющимся каналам связи.

### **2.3. Исполнитель обязуется:**

**2.3.1.** соблюдать режим потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе: величину максимального расхода теплоносителя (Приложение № 4), максимальный часовой разбор ГВС (Приложение № 4) диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе (Приложение № 6); показатели качества возвращаемого в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителя;

**2.3.2.** оплачивать ЕТО тепловую энергию и (или) горячую воду в соответствии с условиями настоящего договора;

**2.3.3.** обеспечить наличие проектной документации на тепловой узел и узел учёта тепловой энергии и (или) горячей воды, согласованной с ЕТО;

**2.3.4.** обеспечить наличие и исправное состояние приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, осуществлять расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду по показаниям приборов учета, а в случае расположения объекта(-ов) по настоящему договору в многоквартирном жилом доме – с учетом показаний общедомового прибора учета в соответствии с порядком, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», обеспечить надлежащее обслуживание и работоспособность узла учета. Регистрация показаний приборов учета и параметров горячей воды для представления в ЕТО возможна следующими способами: 1) ежедневно регистрировать показания приборов учёта и параметров горячей воды в специальном журнале; 2) снятие архивных значений измеряемых параметров горячей воды с теплосчетчика с помощью программного обеспечения, предназначенного для конкретного типа прибора учета. Если на узле учета тепловой энергии и (или) горячей воды предусмотрено наличие водомера в системе горячего водоснабжения, Исполнитель одновременно с распечаткой (журналом) архивных значений регистрируемых параметров горячей воды предоставляет в ЕТО данные о показаниях водомеров за расчетный период;

**2.3.5.** извещать ЕТО о неисправности либо утрате приборов учета в течение суток и восстанавливать работоспособность приборов учета в срок, не превышающий 15 суток с момента выхода из строя прибора учета; производить периодическую поверку приборов учета, согласно паспортным требованиям по их технической эксплуатации. В случае несвоевременной поверки прибора учета такой прибор считается неисправным. Нарушение срока извещения о неисправности либо утрате прибора учета свидетельствует о факте умышленного вывода из строя прибора учета, водомера или ином воздействии на прибор учета, водомер с целью искажения его показаний;

**2.3.6.** иметь отвечающие предъявляемым техническим требованиям теплотребляющие устройства, присоединённые к тепловым сетям ЕТО, и другое необходимое оборудование, в том числе используемое для обеспечения учёта потребления тепловой энергии и (или) горячей воды. Обеспечить надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения, водопотребления в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей;

**2.3.7.** поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не превышающую 5 % от заданной температурным графиком и соблюдать норму утечки сетевой воды в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

**2.3.8.** соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и (или) горячей воды: получать тепловую энергию для отопления объекта(-ов) Исполнителя круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного актом органа местного самоуправления, для горячего водоснабжения – круглосуточно ежедневно, если иное не установлено настоящим договором либо справкой Исполнителя, а также выполнять оперативные указания ЕТО в отношении режима и вводить по указанию ЕТО режимные ограничения потребления тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с нормативными актами;

**2.3.9.** подготовить к началу отопительного периода систему теплоснабжения, в том числе находящиеся в эксплуатационной ответственности Исполнителя тепловые сети/теплопотребляющие установки, к работе в зимних условиях в соответствии с Мероприятиями по подготовке к отопительному сезону ЕТО, требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иных нормативных правовых актов, технических регламентов и настоящего договора;

**2.3.10.** 1 (один) раз в квартал обеспечивать беспрепятственный периодический доступ работников ЕТО к тепловым сетям, к сетям ГВС, узлам, теплопотребляющим устройствам, приборам учета тепловой энергии и (или) горячей воды и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды или подаче недостоверных показаний приборов учета, водомеров;

**2.3.11.** направлять в пятидневный срок в ЕТО проект дополнительного соглашения к договору при изменении наименования и реквизитов Исполнителя. Письменно информировать ЕТО обо всех изменениях, касающихся договорных нагрузок, исходной информации, предоставляемой для расчета потребляемого количества тепловой энергии и (или) горячей воды, наименования объекта теплоснабжения, фамилии, имени, отчества и должности аттестованного органами Ростехнадзора лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, расчетного счета, адреса и других реквизитов;

**2.3.12.** немедленно (не позднее одних суток) сообщать ЕТО об авариях, неисправностях и иных нарушениях, возникающих в процессе пользования тепловой энергией и (или) горячей водой по телефону 64-18-07;

**2.3.13.** не позднее чем за трое суток извещать ЕТО о производстве ремонтных работ, производимых на принадлежащих Исполнителю тепловых сетях и сетях ГВС;

**2.3.14.** оплачивать по калькуляции ЕТО гидравлические испытания и промывку тепловых сетей, сетей ГВС, эксплуатируемых Исполнителем, возмещать затраты ЕТО по принудительному ограничению или отключению теплоснабжения, системы ГВС в установленных настоящим договором случаях до снятия ограничения или повторного включения;

**2.3.15.** вызывать представителя ЕТО на объект(-ы) Исполнителя для получения акта готовности объекта к эксплуатации;

**2.3.16.** производить включение системы теплоснабжения на новый отопительный сезон только после получения разрешения ЕТО в форме Акта готовности Исполнителя к отопительному сезону (форма акта размещена на сайте <https://lpp.tessib.ru/>), при отсутствии задолженности за тепловую энергию и (или) горячую воду, полученную в прошлых периодах. Включение системы отопления производится в присутствии представителя ЕТО с составлением двухстороннего акта. Включение системы отопления при отсутствии подписанного ЕТО Акта готовности приравнивается к самовольному подключению. Исполнитель, самовольно включивший отопительную систему, обязан оплатить использованную тепловую энергию и (или) горячую воду за весь период, согласно пункту 5.8 настоящего договора;

**2.3.17.** письменно за 3 (трое) суток уведомлять ЕТО о дате включения систем теплоснабжения на новый отопительный период и о дате отключения систем теплоснабжения по окончании отопительного периода.

В случае не уведомления Исполнителем о дате отключения систем теплоснабжения датой отключения считается последний день отопительного периода.

В случае не уведомления Исполнителем о дате включения систем теплоснабжения датой включения считается дата начала отопительного периода и/или дата составления ЕТО актов о подключении к системе теплоснабжения.

Исполнитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления тепловой энергии и/или горячей воды, авариям и иным неблагоприятным последствиям.

В случае, если отапливаемое помещение Исполнителя расположено в многоквартирном жилом доме, то Исполнитель независимо от наличия заявки начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные актом органа местного самоуправления;

**2.3.18.** получать под подпись в ЕТО счет-фактуру и акт о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды на пятый рабочий день месяца, следующего за расчетным. При получении счета-фактуры и Акта о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды представитель Исполнителя обязан представить документы, подтверждающие его полномочия.

Неполученные Исполнителем счета-фактуры и акт о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды ЕТО вправе направить Исполнителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и акта о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды не освобождает Исполнителя от обязанности оплаты потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в установленном настоящим договором порядке;

**2.3.19.** в пятидневный срок подписать и возвратить ЕТО Акт о поставке тепловой энергии и (или) горячей воды, представленный ЕТО, либо в тот же срок представить письменные мотивированные возражения по Акту. В случае неполучения ЕТО, неподписания и (или) невозврата Исполнителем подписанного Акта в установленный срок при отсутствии мотивированных возражений объем отпущенной тепловой энергии и (или) горячей воды, указанный в Акте, считается принятым Исполнителем к оплате полностью;

**2.3.20.** ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца следующего за прошедшим кварталом в адрес ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки взаимных расчетов для проведения сверки взаиморасчетов за использованную тепловую энергию и (или) горячую воду;

**2.3.21.** получать в ЕТО технические условия на проектирование теплотребляющих энергоустановок, приборов учета;

**2.3.22.** все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения, горячего водоснабжения выполнять в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения), утвержденными нормативно-правовыми актами РФ;

**2.3.23.** предъявлять по запросу ЕТО исполнительные чертежи, паспорта теплотребляющих установок, проектную и иную техническую документацию для уточнения и проверки объема зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.;

**2.3.24.** исполнитель обязан обеспечивать сохранность пломб ЕТО на дросселирующих устройствах и тепловых узлах, узлах присоединения и системах ГВС;

**2.3.25.** при обнаружении срыва пломб ЕТО на дросселирующих устройствах и тепловых узлах и узлах присоединения Исполнитель обязан сообщить об этом в ЕТО и подать в течение двух дней заявку на вызов представителя ЕТО для опломбировки дросселирующего устройства с составлением двустороннего акта;

**2.3.26.** срыв пломб при плановых ремонтах тепловых узлов и внутридомовой системы отопления производится по согласованному графику с ЕТО. В случае несоблюдения сроков ремонта, указанных в графиках, Исполнитель обязан уведомить ЕТО, направив телефонограмму. ЕТО в течение трех суток со дня поступления заявки от Исполнителя, восстанавливает пломбу с составлением двухстороннего акта. В случае отказа Исполнителя от подписания акта без предоставления письменного обоснования акт, подписанный ЕТО, имеет юридическую силу. В случае обнаружения самовольного срыва пломб ЕТО сохраняет за собой право обратиться в надзорные органы;

**2.3.27.** ежемесячно не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, предоставлять в ЕТО по электронной почте [lesnaya\\_plus@mail.ru](mailto:lesnaya_plus@mail.ru) подписанную со стороны Исполнителя информацию о начислениях населению платежей за отопление и горячее водоснабжение за отчетный период.

Указанная в настоящем пункте информация (подписанная уполномоченным Исполнителем лицом и заверенная печатью Исполнителя) на бумажном носителе предоставляется Исполнителем в адрес ЕТО не позднее пятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным;

**2.3.28.** не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным предоставлять в ЕТО согласованные со стороны Исполнителя расшифровки потребления тепловой энергии за отчетный период, а также сводную информацию по показаниям ОДПУ за отчетный период, предоставленную ранее в ЕТО для согласования в соответствии с условиями настоящего договора.

#### **2.4. Исполнитель имеет право:**

**2.4.1.** принимать через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) горячую воду в количестве и качестве, предусмотренных настоящим договором;

**2.4.2.** при наличии отдельного собственного теплового узла прекратить либо ограничить потребление тепловой энергии и (или) горячей воды по согласованию с ЕТО;

**2.4.3.** подавать в ЕТО заявки на изменение количества потребляемой тепловой энергии и (или) горячей воды, предусмотренного настоящим договором, при условии возмещения ЕТО вызванных данным обстоятельством расходов;

**2.4.4.** в семидневный срок заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить платежный документ в уста-

новленный срок. Корректировка производится ЕТО в следующем после получения заявления расчетном периоде.

### **3. ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

#### **3.1. Параметры качества теплоснабжения**

3.1.1. Значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору.

3.1.2. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору. Это условие не применяется, если теплоснабжающие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплоснабжающих установках.

#### **3.2. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении**

3.2.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, предусматривают допустимую сторонами настоящего договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе (перерывы в теплоснабжении).

3.2.2. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно, за исключением случаев, установленных условиями настоящего договора, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ. Допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений значений параметров, согласованных сторонами в пункте 3.5 настоящего договора.

3.3. В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, не имеющего отдельного теплового ввода, значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с пунктами 3.1-3.2 настоящего договора, если иные параметры не установлены в договоре теплоснабжения, заключенном для поставки тепловой энергии (мощности) в такой многоквартирный дом в целях оказания коммунальной услуги по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

#### **3.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения**

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

3.4.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, — +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, — +/- 5%.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.4.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

- с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода — 24 часа (единовременно);
- с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода — 18 часов (единовременно);
- с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода — 12 часов (единовременно);
- с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода — 8 часов (единовременно);
- с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода — 4 часа (единовременно).

#### **3.5. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.**

Допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с

условиями документов о подключении, а также в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **3.6. Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам**

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

### **3.7. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений**

3.7.1. Исполнитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных в пунктах 3.1-3.5 настоящего договора, немедленно сообщить об этом в ЕТО телефонограммой по номеру телефона 64-18-07.

3.7.2. Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

### **3.8. Режим потребления:**

Значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением № 6 к настоящему договору. Допускается отклонение от величины значения температуры теплоносителя по температуре воды в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется. Указанная величина дополнительно увеличивается на величину погрешности измерений температуры, установленной Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

## **4. ПОРЯДОК УЧЕТА**

4.1. Коммерческий учет отпускаемой Исполнителю тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется путем ее измерения приборами учета Исполнителя, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (границе раздела) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а в случае расположения объекта теплоснабжения по настоящему договору в многоквартирном жилом доме, с учетом показаний общедомового прибора учета в соответствии с порядком, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Если прибор учета тепла смонтирован не на границе раздела, то Исполнитель обязан оплачивать тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности до узла учета Исполнителя в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя".

Для единственного Исполнителя от котельной, коммерческий учет отпускаемой Исполнителю тепловой энергии и (или) горячей воды допускается осуществлять путем ее измерения приборами учета, которые устанавливаются на выходе котельной ЕТО, согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 1 к настоящему договору) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Перечень приборов учета, используемых для определения объема фактически потребленных тепловой энергии и (или) горячей воды по настоящему договору, указан в Приложении № 8 к настоящему договору.

При выходе из строя или отключениях для периодических проверок приборов учета, водомеров Исполнителя, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и (или) горячей воды, а также приборов, регистрирующих параметры горячей воды, ведение учета тепловой энергии и (или) горячей воды на период не более 15 суток осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.3. При отключении приборов учёта, водомеров Исполнителя по любым причинам на срок более 15 суток, иных нарушениях расчетного учета, в том числе при отсутствии умысла Исполнителя, отсутствия у ЕТО показаний приборов учета, водомеров за расчетный период, выходе приборов учета, водомеров из строя по любым причинам, истечении срока действия государственной поверки приборов учета, водомеров, а также при отказе в принятии к оплате показаний приборов учета, водомеров, в соответствии с пунктом 4.9 настоящего договора ЕТО вправе предъявить Исполнителю за весь период отсутствия достоверных показаний приборов учета, водомеров, количество тепловой энергии и (или) горячей воды, опре-



деленное расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Исполнителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008, а также действующими нормативно-правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

**4.4.** В случае выявления ЕТО неисправных приборов учета, водомеров, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, водомеров, механических повреждений и иных нарушений в функционировании узла учета ЕТО вправе произвести перерасчет тепловой энергии и (или) горячей воды, отпущенной Исполнителю, в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора за весь период времени, истекший с момента предыдущей проверки.

**4.5.** В случае превышения более чем на 5 % от температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть, определение количества тепловой энергии и (или) горячей воды производится по температурному графику в соответствии с фактической температурой воды в обратном трубопроводе.

**4.6.** Расчетные нормы горячего водопотребления и теплоснабжения устанавливаются для всех групп потребителей.

**4.7.** Исполнитель снимает показания приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды, в том числе водомеров, передает их ЕТО до 26 числа текущего месяца в порядке, установленном пунктом 2.3.4 настоящего договора, и несет ответственность за достоверность представленных сведений. Отчетный период при предоставлении показаний приборов учета, водомеров с 24 числа предыдущего месяца по 23 число текущего месяца.

**4.8.** Открытый водоразбор для Исполнителя, не имеющего разрешения ЕТО, запрещен.

**4.9.** ЕТО вправе отказать в приеме показаний приборов учета, водомеров в следующих случаях:

1) данные переданы с нарушением срока, установленного пунктом 4.7 настоящего договора, или не по согласованной форме;

2) узел учета тепловой энергии и (или) горячей воды не допущен в эксплуатацию;

3) невыполнения предписаний ЕТО по организации учета подаваемой тепловой энергии и (или) горячей воды;

4) при осуществлении учета теплотребления с применением средств измерения с истекшим сроком действия государственной поверки;

5) при неисполнении Исполнителем установленных требований к определению (расчету) тепловой энергии и (или) горячей воды;

6) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета, водомеров, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности;

7) в предоставленных Исполнителем сведениях о количестве потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета, водомеров в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ЕТО;

8) отчет показаний прибора учета тепловой энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме (Приложение № 9 к настоящему договору).

**4.10.** В случае отказа в приеме данных о потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды ЕТО обязана в десятидневный срок в письменной форме уведомить Исполнителя о причинах отказа со ссылками на соответствующие нормативные акты и пункты настоящего договора.

**4.11.** Узел учета тепловой энергии и (или) горячей воды считается допущенным в эксплуатацию после оформления с участием представителя ЕТО Акта допуска в эксплуатацию пункта учета тепловой энергии и (или) горячей воды Исполнителя. Допуск узла учета Исполнителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного сезона в соответствии с действующими нормативными актами после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону. Допуск узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Исполнителя.

**4.12.** Для урегулирования разногласий по показаниям приборов учета, водомеров, Исполнитель обязан представить в ЕТО протокол государственной поверки приборов, входящих в узел учета, и архивные данные за требуемый ЕТО период.

## 5. РАСЧЕТЫ

**5.1.** Цены на тепловую энергию по настоящему договору определяются в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», Соглашением № 4 об исполнении Схемы теплоснабжения города Кемерово Кемеровской области - Кузбасса от 20 декабря 2021 года,

заключенным между муниципальным образованием город Кемерово и ООО «Лесная поляна-Плюс» - единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения г. Кемерово.

Расчеты за приобретенную Исполнителем тепловую энергию производятся в следующем порядке по ценам, установленным настоящим договором.

На дату заключения настоящего договора стоимость тепловой энергии составляет с 01.01.20\_\_ по 30.06.20\_\_ – \_\_\_\_\_ руб./Гкал без НДС, с 01.07.20\_\_ по 31.12.20\_\_ – \_\_\_\_\_ руб./Гкал без НДС, и не превышает предельный уровень цены на тепловую энергию, утвержденный Региональной энергетической комиссией Кузбасса (далее – «орган регулирования тарифов», «РЭК Кузбасса») постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для ООО «Лесная поляна-Плюс».

Стоимость тепловой энергии может быть изменена в случае изменения величины предельного уровня цены, установленной органом регулирования тарифов, при условии превышения такой стоимости предельного уровня цены, утвержденного РЭК на соответствующий год.

Сумма, подлежащая к уплате Исполнителем за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду, определяется как произведение определенного настоящим договором планового объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и соответствующей цены (тарифа) на тепловую энергию и (или) горячую воду, определенной настоящим пунктом Договора.

Расчеты за горячую воду производятся Исполнителем по тарифам, утвержденным для ЕТО постановлениями РЭК Кузбасса.

В случае если в период действия настоящего договора вступает в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по настоящему договору, либо уполномоченным исполнительным органом государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющим государственного регулирования цен (тарифов) в сфере тепло- и водоснабжения принят в отношении ООО «Лесная поляна-Плюс» акт об установлении иного предельного уровня цены на тепловую энергию, либо в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения г. Кемерово внесены изменения, влияющие на цену тепловой энергии АО «Теплоэнерго» - единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения г. Кемерово, Стороны применяют новый порядок определения цены и (или) новую цену с момента введения в действие такого изменения путем внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

При несоблюдении ЕТО установленных настоящим договором значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012, ЕТО снижает размер платы за тепловую энергию (мощность) в соответствии с приложением № 2 к указанным Правилам организации теплоснабжения, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения, пунктами 5.9, 5.10 настоящего договора.

Выставление ЕТО счетов-фактур Исполнителю осуществляется с учетом предоставленной Исполнителем информации о фактическом начислении населению платы за потребленные коммунальные ресурсы и оказанные услуги в части отопления и горячего водоснабжения.

**5.2.** Предельные уровни цены на тепловую энергию, а также цены на теплоноситель и горячую воду доводятся до сведения Исполнителя в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации ЕТО, теплосетевыми организациями и органами регулирования».

**5.3.** Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Исполнителем в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) горячую воду в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше объема, определенного в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц, при этом проценты с излишне уплаченной суммы за период пользования денежными средствами Исполнителем не оплачиваются.

**5.4.** Под расчетным периодом для расчета Исполнителя с ЕТО принимается 1 календарный месяц.

**5.5.** Оплату всех иных, предусмотренных настоящим договором, платежей, кроме указанных в пункте 5.1 настоящего договора, Исполнитель производит в десятидневный срок со дня получения счета-фактуры.

**5.6.** При обнаружении факта срыва пломб ЕТО на тепловых узлах, узлах присоединения и системах ГВС единая теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет количества тепловой энергии и (или) горячей воды, отпущенной Исполнителю, за период времени, истекший с момента предыдущей проведенной проверки, но не более чем за три года. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующем за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства. В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минстроя Рос-

сии от 17.03.2014 № 99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Исполнителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 325 от 30.12.2008, а также действующими нормативно-правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

**5.7.** Стоимость тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных Потребителем при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды, в случаях, предусмотренных российским законодательством, определенной в соответствии с пунктом 6.4 настоящего договора подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок со дня получения соответствующего требования ЕТО. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды ЕТО вправе прекратить подачу тепловой энергии и (или) горячей воды и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных им при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды.

Расчет объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, полученных Исполнителем при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды и их стоимости осуществляется ЕТО в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении потребления тепловой энергии и (или) горячей воды при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды на основании указанного акта. Объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды определяется за весь период, истекший со дня предыдущей проверки в месте осуществления такого потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, но не более чем за три года.

**5.8.** ЕТО не несет материальной ответственности перед Исполнителем за нарушение качества и перерывы подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в следующих случаях:

- по вине Исполнителя, в т. ч. при невыполнении им предписаний Федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок Исполнителя, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- при снижении технических ресурсов ЕТО, вызванных понижением температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством и условиями, предусмотренными пункту 2.2.2 настоящего договора;
- при невыполнении Исполнителем технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
- при недопуске уполномоченных представителей ЕТО (теплосетевой организации) для производства ремонтных (аварийно-восстановительных) работ в теплосетевом оборудовании ЕТО (теплосетевой организации), расположенном на объектах теплоснабжения Исполнителя по настоящему договору;
- в случае нарушения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктом 2.3.9 настоящего договора;
- в результате стихийных явлений.

**5.9.** Снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении единой теплоснабжающей организацией включенных в договор теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, не производится в следующих случаях:

наличие у Исполнителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если они предусмотрены настоящим договором, в размере, превышающем размер платы более чем за один расчетный период. После полного погашения (оплаты) Исполнителем указанной задолженности единая теплоснабжающая организация осуществляет по обращению Исполнителя снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) в предусмотренном порядке;

отсутствие приборов учета тепловой энергии, наличие неисправности, несанкционированной настройки и вмешательства, утрата или истечение срока межповерочного интервала прибора учета, непредставление показаний приборов учета в установленные законодательством Российской Федерации или настоящим договором;

неисполнение условия об обязательном обеспечении периодического (1 раз в квартал) доступа уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также несоблюдение режима потребления тепловой энергии или подача недостоверных показаний приборов учета;

ненадлежащее техническое состояние тепловой сети Исполнителя от точки поставки тепловой энергии (мощности) до точки учета, если указанные точки не совпадают. Оценка надлежащего технического

состояния тепловой сети осуществляется в соответствии с предписанием Правил об организации теплоснабжения;

ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии Исполнителям, введенные в соответствии с предписанием раздела VI Правил об организации теплоснабжения по основаниям, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если условие о предварительной оплате предусмотрено настоящим договором.

**5.10.** Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю. Если ежедневный размер платежа в пользу теплоснабжающей организации составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу теплоснабжающей организации превысит 5 тыс. рублей (согласно пункту 6 требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253).

**5.11.** Сумма денежных средств, направленная на исполнение обязательств Исполнителя по настоящему договору и недостаточная для полного исполнения таких обязательств, направляется на исполнение обязательств Исполнителя в следующей очередности:

- на возмещение издержек ЕТО по получению исполнения по настоящему договору, в том числе судебных расходов, не предъявленных на принудительное исполнение;
- на погашение просроченной задолженности по суммам, подлежащим к уплате Исполнителем за потребление тепловой энергии и (или) горячей воды;
- на погашение сумм подлежащих к уплате Исполнителем за потребление тепловой энергии и (или) горячей воды по п. 5.3 настоящего договора.

ЕТО вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить указанный порядок погашения задолженности по настоящему договору.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** Сторона настоящего договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать возмещения причинённых ей этой стороной убытков.

**6.2.** При нарушении сроков оплаты, установленных пунктом 5.3 настоящего договора, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.3.** Исполнитель несет ответственность за вывод из строя прибора учета, водомера или иное умышленное воздействие на прибор учета, водомера с целью искажения его показаний в размере действительного ущерба, причиненного указанными действиями ЕТО, который равен максимальному дневному размеру потребления тепловой энергии, горячей воды и (или) теплоносителя согласно показаниям прибора учета, водомера в текущем календарном году, умноженному на количество календарных дней за весь период, истекший с даты предыдущей проверки прибора учета, водомера.

**6.4.** При нарушении Исполнителем режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, установленного пунктом 2.3.1 настоящего договора, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации Исполнитель оплачивает ЕТО объем безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к ценам (тарифам), установленным в пункте 5.1 настоящего договора, повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на основании Акта, составленного ЕТО, а также возмещает произведенные в целях предотвращения остановки котельной и сокращения тепловых потерь затраты ЕТО по восстановлению поврежденных в результате аварии сетей Исполнителя.

**6.5.** ЕТО не несет ответственности в случае нарушения гидравлического и (или) температурного режима, недоотпуска тепловой энергии и (или) горячей воды и за последствия данных нарушений, вызванных:

1) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

2) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

3) неправильными действиями, нарушением температурного режима Исполнителем или другими потребителями в данной системе теплоснабжения;

- 4) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с органом исполнительной власти Кемеровской области;
- 5) ограничением или прекращением подачи тепла в соответствии с условиями настоящего договора;
- 6) введением в действие графика отключения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с администрацией города Кемерово для проведения планово-предупредительного ремонта тепловых сетей в летний период;
- 7) повреждением оборудования Исполнителя, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
- 8) неудовлетворительным техническим состоянием системы теплоснабжения Исполнителя.

6.6. ЕТО не несет ответственности перед Исполнителем за отпуск тепловой энергии и (или) горячей воды с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Исполнитель допускал нарушение режимов потребления, установленных в Приложениях №№ 4, 6 к настоящему договору.

## 7. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ

7.1. ЕТО ограничивает, приостанавливает, возобновляет предоставление услуги Исполнителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.2. Уведомление Исполнителя о введении ограничения или приостановлении предоставления услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ЕТО временно уменьшает объем (количество) подачи Исполнителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ЕТО временно прекращает ее предоставление Исполнителю.

7.4. Предоставление услуг возобновляется в порядке и сроки, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При решении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим российским законодательством, регулирующим порядок и условия энергоснабжения.

8.2. С момента подписания сторонами настоящего договора все ранее заключенные договоры и соглашения утрачивают силу.

8.3. Стороны вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями по имеющимся каналам связи, в том числе посредством электронной связи через адреса электронной почты, указанные в разделе 12 настоящего договора, либо по адресам электронной почты, сообщенными сторонами друг другу.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

## 10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет своё действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_.202\_\_, и действует по \_\_\_\_\_.202\_\_, а в части осуществления расчетов – до исполнения в полном объеме обязательств по оплате тепловой энергии и (или) горячей воды, потребленных в период действия настоящего договора.

10.2. Настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный год в случае, если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока его действия не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях, и при наличии заявки Исполнителя с указанием объемов тепловой энергии и (или) горячей воды, подлежащей поставке в следующем календарном году. Указанное в настоящем пункте условие не действует в отношении бюджетных и казенных учреждений, казенных предприятий.

10.3. Исполнитель в течение тридцати дней со дня поступления ему предложения о заключении договора теплоснабжения обязан заключить соответствующий договор с единой теплоснабжающей организацией либо представить единой теплоснабжающей организации письменный мотивированный отказ от заключения договора, если условия такого договора не соответствуют требованиям действующего законодательства. В случае, если по истечении этого срока Исполнитель не подписал договор теплоснабжения и не представил письменный мотивированный отказ от заключения такого договора, такой договор считается заключенным.

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ; ДОПОЛНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор может быть изменён или дополнен сторонами в период его действия по соглашению сторон.

11.2. В случаях, определенных действующим законодательством и настоящим договором, действие последнего может быть прекращено в одностороннем внесудебном порядке.

11.3. В случае досрочного прекращения настоящего договора по инициативе Исполнителя последний обязан предупредить ЕТО за 30 дней до предполагаемого дня отключения, произвести полную оплату потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды и возместить убытки в сумме, подтвержденной составленной ЕТО калькуляцией затрат на производство работ, связанных с отключением Исполнителя.

11.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются Приложения:

- Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей»;
- Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон»;
- Приложение № 3 «Плановое потребление тепловой энергии и (или) горячей воды»;
- Приложение № 4 «Характеристики объектов теплоснабжения Исполнителя (телопотребляющих установок)»;
- Приложение № 5 «Определение планового потребления тепловой энергии на теплоснабжение, горячее водоснабжение и вентиляцию объектов Исполнителя»;
- Приложение № 6 «Параметры качества теплоснабжения»;
- Приложение № 7 «Список лиц ЕТО и Исполнителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;
- Приложение № 8 «Перечень приборов учета тепловой энергии и (или) горячей воды»;
- Приложение № 9 «Ведомость учета параметров потребления тепла».

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**12.1. Единая теплоснабжающая организация: ООО «Лесная поляна-Плюс»**  
650044, г. Кемерово, ул. Шахтёрская, строение 3а, помещение № 8  
телефоны: аварийный диспетчер (3842) 64-18-07, приемная 64-33-79, факс 64-53-22  
ИНН 4205265799, КПП 420501001  
р/счет 40702810712030000898 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411  
e-mail: lesnaya\_plus@mail.ru - для официальной переписки  
ostessib@yandex.ru – для передачи показаний

12.2. Исполнитель: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
р/счет \_\_\_\_\_  
к/счет \_\_\_\_\_  
тел.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

ЕТО

Исполнитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.